



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SIRDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel/Faks: 71-203-11-08, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Otajonov Mansurjon Ma'rufjon O'g'li



2026 - yil 24 - avgustdagi 294116 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "O'zsanoatqurilish" ATB Bosh bank (Alayski) binosini ichki qismini ta'mirlash"

Buyurtmachi: O'ZBEKISTON SANOAT-QURILISH BANK ATB

Bosh loyihachi: "EVRO-VOSTOK STROY PROEKT" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov (tender) asosida

Qurilish turi: Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: 141511

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Bosh bankning 2026-yil 29-apreldagi 3410-sonli Farmoyishi.
- 1.2. Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.
- 1.3. Belgilangan tartibda tasdiqlangan va kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.4. Buyurtmachi bilan loyihachi tashkilot o'rtasida 2026-yil 10-iyundagi 04 26-05-LSX-sonli shartnoma.
- 1.5. "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DMning Sirdaryo viloyati boshqarmasining 2026-yil 15-avgustdagi 293098 -sonli yig'ma ekspert xulosasi.
- 1.6. "O'zbekiston Sanoat-qurilish banki" Aksiyadorlik tijorat bankining 2026-yil 20-avgustdagi 19-1-04/27407-sonli xatiga asosan ekspertiza kurigidan qayta o'tkazilmoqda.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Loyiha tarkibiga ko'ra "O'zsanoatqurilish" ATB Bosh bank (Alayski) binosini ichki qismini ta'mirlash" obyekti bo'yicha smeta hujjatlarining elektron shakli.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

- 3.1. Nuqsonlar qaydnomasi va smeta hujjatlari bo'yicha "O'zsanoatqurilish" ATB O'quv markazi (Bosh bank) binosini joriy ta'mirlash ishlari nazarda tutilgan.
- 3.2. Mazkur obyektning smeta hujjatlari "EVRO VOSTOK STROY PROEKT" XK loyiha tashkiloti tomonidan Buyurtmachining loyiha topshirig'i va Nuqsonlar qaydnomasiga asosan ishlab chiqilgan.
- 3.3. Obyektida quyidagi ishlar ko'rsatilgan, qisqacha ma'lumoti:
- shiftlarni ta'mirlash;

- devorlarni ta'mirlash;
- pollarni ta'mirlash;
- eshiklarni ta'mirlash;
- kuchli va yoritish uskunolari;
- metall tom qoplamalari qismi ta'mirlash va boshqa ko'zda tutilgan ishlar ketma ketligi bo'yicha amalga oshirilish nuqsonlar qaydnomasida nazarda tutilgan. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi. (Birlamchi hujjatlarga qaralsin, nuqsonlar qaydnomasi)

4. Loyihalana yotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Mazkur obyektida muxandislik tarmoqlari nazarda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018 yildagi 256-sonli va 20.04.2022 yildagi 200-sonli qarorlari talablariga qat'iy royiya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **2 083 983 474** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **211 312 600** so'mga oshirilib,

2 295 296 074 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **1 807 813 703** so'm

Asbob-uskunalar: **241 557 792** so'm

QQS: **245 924 579** so'm

6.1. Loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-sonli Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

6.3. Buyurtmachiga, tanlov savdolarini utkazish davrida talabgor (pudratchi) tomonidan taklif etilgan narxni - ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" 5-bob. Tanlov savdolarida qatnashishi uchun pudratchi tashkilotlari tomonidan qurilish bahosini joriy narxlarda aniqlash tartibi (taklif etilgan narx - oferta) asosida to'ldirishni nazorat qilish tavsiya etiladi.

Shaharsozlik hujjatlarining ekspertizadan o'tkazilganligi to'g'risidagi ijobiy xulosa quyidagilar uchun asos bo'ladi:

- shaharsozlik hujjatlarini belgilangan tartibda tasdiqlash;
- keyingi loyihalashtirish bosqichini ishlab chiqish;
- obyektni qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasidan ro'yxatdan o'tkazish;
- tender (tanlov) hujjatlarini tayyorlash;
- moliyalashtirishni amalga oshirish.
- Ammo, lekin buyurtmachi va pudratchi o'rtasida qurilish shartnomasini tuzish, pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi va narxlar bo'yicha o'zaro hisob-

kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi.

Qurilish narxining pasayishi materiallar narxlarini qayta ko'rib chiqish, inert materiallar uchun xaridlarni va saqlash xarajatlarini istisno qilish, koeffitsientni pasaytirish va me'yorlar hisobidan shakllantirildi.

Chet el uskunalari, mebel va inventarlarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi.

Qarorga asosan ajratilgan mablag'lar doirasida loyiha-smeta hujjatlarini qayta ko'rib chiqish buyurtmachi va loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugatgandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalariga ko'ra, haqqoniy bajarilgan ish hajmiga muvofiq belgilanadi.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi qilish Respublika markazi" DM Sirdaryo viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

6.4.Obyektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar, birja, amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlar va joriy vaqtda faoliyat olib borayotgan internetdagi bozor narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim etilgan. Obyektning boshlang'ich umumiy qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyuldagi №261-sonli qarori bilan tasdiqlangan. "Qurilayotgan (ta'mirlanayotgan) obyektning boshlang'ich umumiy qiymatini aniqlash tartibi" bo'yicha va O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan tasdiqlangan SHNQ 4.01.1609 va 2009-yil 30-iyuldagi №83-buyrug'i asosida obyektning umumiy qiymati aniqlangan, va obyektning umumiy narhi ob'ekt nazorat o'lchovidan so'ng aniqlanadi.

6.5.O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq obektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi bo'yicha asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 4-bandiga asosan "Qurilishi markazlashtirilgan manba'lar hisobiga moliyalashtiriladigan obektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizimlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantiriladi" hamda mazkur qarorning 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.05.2021-yildagi 321-sonli qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.9. Loyihadagi ish hajmlarini smeta ish hajmlariga moslashtirish loyihachi hamda buyurtmachi javobgarlik sharti bilan.

6.10.Sharx va mulohazalar.

Mazkur obyektning loyiha smeta hujjatlarida agarda loyiha yechimlari o'zgarsa qayta xulosa olinishi shart. Ekspertiza tomonidan berilgan taklif va tavsiyalar bo'yicha tuzatilgan loyiha hujjatlarini nuqsonlar va xatolarni tuzatmasdan Buyurtmachiga taqdim etilsa ekspertiza yig'ma xulosasi o'z kuchini yo'qotgan hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "O'zsanoatqurilish" ATB Bosh bank (Alayski) binosini ichki qismini ta'mirlash" ishlari yuzasidan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va kelishish uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. "O'zsanoatqurilish" ATB O'quv markazi (Bosh bank) binosini joriy ta'mirlash ishlari." obyektiga "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DMning Sirdaryo viloyati boshqarmasining 2026-yil 15-avgustdagi 293098-sonli yig'ma ekspert xulosasi qayta murojaat etilganligi sababli bekor qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Elmurodov Asliddin Kulmurodovich, Raximdjanov Baxtiyor Axmatdjanovich

Bosh ekspert



**ELMURODOV ASLIDDIN
KULMURODOVICH**